

Na predaj moderne a kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou v meste Šurany



142 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*MDŽ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52.94 m^2*
Zastavaná plocha:	*52.94 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*52.94 m^2*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj po kompletnej rekonštrukcii moderne zariadený 2-izbový byt s loggiou v meste Šurany. Nachádza sa ulici MDŽ.

Popis bytu:
- úžitková plocha: 52,94m2
- nachádza sa na 7.poschodí
- je po kompletnej rekonštrukcii
- disponuje klimatizáciou a elektrickými vonkajšími hliníkovými roletami
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami Adlo

- predáva sa kompletne zariadený
- v byte je zavedený internet
- k bytu prislúcha pivnica

Rekonštrukcia
- päťkomorové plastové okná/ trojsklo/, nové rozvody elektriny, vypínače značky Legrand, rozvody vody, plynu, omietky, steny, nové radiátori, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, rolldor skrine, nábytok, dvere, podlahy, kúpeľňa, vonkajšie elektrické rolety.....

Dispozícia:
- vstupná chodba, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývacia izba, spáľňa, kúpeľňa /sprchový kút/ a toaleta

Výhody:
- bytovka ja strecha je zateplená
- zrekonštruované medziposchodia s novým výťahom
- lokalita
- dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 142.500.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***