

EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



187 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*Nedaleko centra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1554 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*74 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1969*
Celková plocha:	*100 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***IBA U NÁS** - Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkým pozemkom 1554 m² v obci Dvory nad Žitavou.*

Rodinný dom s úžitkovou plochou približne 100 m² bol postavený okolo roku 1969 a v roku 2025 prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru. Ponúka tak modernizované a komfortné bývanie s dostatkom priestoru pre rodinu.

Dispozičné riešenie:
- spálňa, obývacia izba, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba

Technické vybavenie a výhody domu:
- kompletná rekonštrukcia interiéru v roku 2025
- 2 klimatizačné jednotky
- vykurovanie prostredníctvom plynového kotla a radiátorov
- napojenie na elektrinu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu
- vlastná studňa na pozemku
- automatický zavlažovací systém
- dom sa predáva čiastočne zariadený

Pozemok a exteriér:
K domu prislúcha priestranný pozemok s celkovou výmerou 1 554 m², s približnou šírkou 21 m a dĺžkou 74 m.

Na pozemku sa nachádza:
- podzemná pivnica
- altánok
- studňa
- automatický zavlažovací systém
- dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv

Lokalita:
Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Dvory nad Žitavou, neďaleko centra obce, s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?
Hlavnými prednosťami sú kompletná rekonštrukcia interiéru v roku 2025, klimatizácia, praktické technické vybavenie a predovšetkým veľkorysý pozemok s výmerou až 1 554 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia.

CENA: 187.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***