

# Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkou garážou v meste Šurany



**250 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Šurany* |
| *Ulica:* | *Levická ulica* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Rok kolaudácie:* | *2011* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *84 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *935 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Voda:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *84 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *98 $m^2$* | *Plyn:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* | *Internet:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PONÚKAME NA PREDAJ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM, GARÁŽOU A POTENCIÁLOM NA PODNIKANIE.*

*Rodinný dom s úžitkovou plochou 84 m², nachádzajúci sa na priestrannom, rovinatom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 935 m².*

*Rodinný dom bol postavený približne v roku 2011 a vďaka svojej dispozícii, technickému vybaveniu a strategickej polohe ponúka široké možnosti využitia – či už na komfortné rodinné bývanie, alebo na podnikateľské účely.*

***DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU***
*Dom pozostáva z: vstupnej chodby, obývacej izby, samostatnej kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne spojenej s WC.*

***TECHNICKÉ INFORMÁCIE A VYBAVENIE***
*- úžitková plocha domu: 94 m²,*
*- približný rok výstavby: 2011,*
*- inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda a kanalizácia,*
*- vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol s napojením na radiátory,*
*- nehnuteľnosť sa predáva zariadená tak, ako je viditeľné na fotografiách, prípadne je možné zabezpečiť jej kompletné vypratanie podľa požiadaviek nového majiteľa*

***POZEMOK A ĎALŠIE BENEFITY***
*- Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranný pozemok s výmerou 935 m², ktorý je rovinatý a kompletne oplotený*

***Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza:***
*- veľká garáž s výmerou 37 m²,*
*- parkovacia plocha s kapacitou minimálne 10 osobných automobilov*

*Garáž disponuje plynovým vykurovaním prostredníctvom gamatiek, vlastným prívodom vody a elektriny, čo poskytuje komfortné podmienky aj na pracovné či podnikateľské využitie.*

***VEĽKÝ POTENCIÁL NA PODNIKANIE***
*Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo pri hlavnom ťahu. Vďaka tomu ponúka zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj na realizáciu rôznych podnikateľských zámerov.*

***Nehnuteľnosť je vhodná napríklad na:***
*kancelárske priestory,*
*autodetailing,*
*servis a opravu automobilov,*
*menšiu prevádzku alebo sídlo firmy,*
*prípadne kombináciu bývania a podnikania.*

*Veľkorysý pozemok, dostatočná parkovacia kapacita, samostatná garáž a dobrá dostupnosť vytvárajú ideálne predpoklady na rôzne formy podnikateľského využitia.*

***PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?***
*Spojenie rodinného bývania, veľkého pozemku, priestrannej garáže a výbornej polohy pri hlavnom ťahu robí z tejto ponuky zaujímavú investičnú príležitosť s viacerými možnosťami využitia.*

*Či už hľadáte nové miesto pre svoju rodinu, priestory pre vlastné podnikanie alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.*

***CENA: 250.000,-EUR***
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

***Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?***
*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

***Služby:***
*- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta*

*- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
*- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi*
*- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
*- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
*Telefón :* ***0910 183 535***
*E-mail:* ***zivan@reality-trinity.sk***