

Na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky



125 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Komárňanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71.86 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*71.86 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*3*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*71.86 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Komárňanskej ulici.

Byt:
- úžitková plocha.: 71,86m2
- nachádza sa na 3. poschodí
- byt je zrekonštruovaný
- izby sú nepriechodné
- disponuje klimatizáciou
- k bytu prislúchajú pivničné priestory
- bytovka je zateplená + dva výťahy

Byt je vybavený kuchynskou linkou so spotrebičmi vrátene myčky riadu, dostatočným uložným priestorom na chodbe a v spálni skrinami rolldor.....

Dispozícia:
- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, spáľňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a samostaná toaleta + loggia , ktorá je prístupná z kuchyne, obývacej izby a spáľne

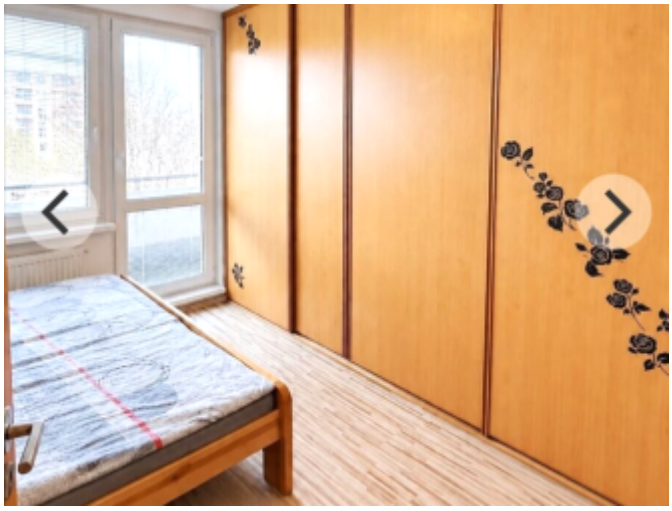
Výhody:
- v blízkosti sa nachádza ZŠ, centrum obchodov, detské a športové ihriská, parky, hrádza .....
- dostatok úložného priestoru v byte
- uzamykateľná chodbička, ktorá poskytuje väčšie súkromie
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena. 125.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***