

Na predaj 2-izbovy byt s balkónom v Nových Zámkoch



89 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Komárňanská ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Poschodie:*	*13*
Zastavaná plocha:	*62 m^2*	*Celková plocha:*	*62 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbovy byt s balkónom v Nových Zámkoch. Vhodný ako investičná príležitosť. Veľkou výhodou je stav bytu, nakoľko si ho viete prerobiť podľa vašich predstáv.

BYT
- výmera bytu je 62m2
- nachádza sa na 13. poschodí
- pôvodný stav (vhodný na rekonštrukciu)
- k bytu je aj pivnica

BYTOVÝ DOM
- zateplený, disponuje dvomi výťahmi (nákladný a osobný)

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- chodba, kúpelňa, kuchyňa, spálňa obývacia izba, wc, loggia, ktorá spája izby

CENA: 89.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***