

# Na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt s loggiou a balkónom v meste Nové Zámky



**650 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Nové Zámky* |
| *Ulica:* | *Novomestská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *57.64 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *57.64 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *4* |
| *Celková plocha:* | *57.64 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*RK TRINITY Vám s výhradným zastúpením majiteľa predstavuje a ponúka na prenájom veľmi pekný a moderne zariadený 2- izbový byt s loggiou a balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Novomestskej ulici.*

*Byt:*
*- úžitková plocha: 57,64m2*
*- nachádza sa na 4. poschodí*
*- byt je kompletnej rekonštrukcii*

*- prenajíma za tiež kompletne zariadený*
*- disponuje klimatizáciou*
*- zabezpečený je bezpečnostnými dverami*
*- bytovka je zateplená + nový výťah*

*Vybavenie:*
*- kuchyňa: nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi / myčka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, varná doska, digestor, elektrická rúra + základné vybanie do kuchyne, barový stôl s barovými stoličkami*
*- spáľňa: šatníková skriňa, manželská posteľ, nočné stolíky a sviedidlá*
*- obývacia izba: nová sedacia súprava, konferečný stolík , tv stolík + TV...*
*- chodba: botník s vešiakom*
*- kúpeľňa: kúpeľňová skrinka s úložným priestorom, policami a so zabudovanou práčkou, zrkadlo s podsvietením, priestranný sprchový kút*

*Dispozícia:*
*- vstupná chodba, spáľňa s výstupom na loggiu, samostatná toaleta, kúpeľňa, obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa*

*Výhody:*
*- byt je po kompletnej rekonštrukcii, všetko je nové, použité iba kvalitné materiály*
*- byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez ďalších investícií*
*- veľkou výhodou je aj parkovanie pred bytovkou + príjemné okolie a prostredie*
*- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná doprava, na skok do centra mesta.....*

*Požiadavky:*
*- max: 2 dospelé pracujúce osoby*
*- bez zvierat*

*Cena: 650.-€ mesačne/ vrátene internetu + depozit 2x*
*- pri podpise zmluva za zloží platba*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Erika Živáňová***
*Telefón :* ***0905413091***
*E-mail:* ***zivanova.trinity@gmail.com***