

Na predaj obchodný priestor v obci Komjatice



117 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*121 m^2*
Zastavaná plocha:	*121 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*121 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj objekt obchodného priestoru v obci Komjatice. Nachádza sa na dobre dostupnom a frekventovanom mieste.

Pozemok:
- celková výmera: 203m2
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k objektu predajne je asfaltová

Obchodný priestor:
- úžitková plocha: 121m2
- objekt bol postavený v 90. rokoch
- je napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- disponuje klimatizáciou 2x
- vstup do objektu predajne je priamo z ulice

Využitie objektu:
- vhodný pre rôzne druhy podnikania, ako napríklad: predajňa, prevádzka reštaurácie alebo kaviarne, masážneho alebo kozmetického salónu, poprípadne na bývanie pre rodinu
- .jedná sa o priestor, ktorý je momentále využívaný ako predajňa potravín, rozličného tovaru, čapovanie piva...

Dispozícia:
- dispozične pozostáva z miestnosti predajne, kancelárie, chodby, skladových priestorov a sociálneho zariadenia

Výhody:
- možnosť pokračovania v prevádzke predajne alebo iného podnikateľského subjektu
.- samostatné bývanie pre rodinu, nakoľko je objekt vedený ako rodinný dom
- výborná a dostupná lokalita
- nehnuteľnosť je bez tiarch

Cena: 117.000.-€/ pri vážnom záujme dohoda/
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***