



EXKLUZIVNE - Na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Andovce



124 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	1123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Andovce, ktorého najväčším benefitom je priestranný pozemok s výmerou 1 123 m².

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale predovšetkým na investíciu. Vďaka veľkorysej výmere pozemku ponúka potenciál na výstavbu dvoch rodinných domov, samozrejme, v závislosti od územnoplánovacích podmienok a možností rozdelenia pozemku.

DOM

- výmera je okolo 90m²
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy
- čiastočne podpivničený

- vykurovanie cez plynové gamatky a kachle
- dom je momentálne zaprataný nábytkom a vecami (bude kompletne vypratany)

POZEMOK

- výmera je 1123m²
- rozmer je predná časť pozemku 32m, zadná časť 39m, lava strana 36m a pravá strana 34m
- rovinatý, oplotený
- pozemok je mierne zarastený trávou (bude kompletne pokoseny)

DISPOZÍCIA DOMU

- obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, špajza

LOKALITA

Obec Andovce ponúka pokojné vidiecke bývanie s výhodou blízkosti okresného mesta Nové Zámky a jeho kompletnej občianskej vybavenosti. Rodinný dom sa nachádza na okraji obce, čo zaručuje príjemné prostredie, viac súkromia a krásny otvorený výhľad na okolité polia. Ideálna lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a potenciál do budúcnosti.

CENA: 124.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

