



Na predaj poschodový 8-izbový rodinný dom v obci Zemné, IBA U NÁS



82 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Plocha pozemku:	554 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	200 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	12 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame Predaj rodinného domu s investičným potenciálom v obci Zemné.

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 554 m² s možnosťou rozšírenia o ďalšie pozemky s výmerou 2 345 m² a potenciálom odkúpenia susedných pozemkov o výmere cca 11 360 m².

Zaujímavá investičná príležitosť na vybudovanie novej ulice s rodinnými domami. Pozemky sú rovinaté a ponúkajú potenciál budúceho developerského projektu. Vhodné pre investorov a developerov.

DOM

- výmera domu je cca 200m²
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy
- vykurovanie je cez elektrické ohrievače, piecku

DISPOZIČNE POZOSTÁVA - zobrazená na pôdoryse

Prízemie - 3x izba, 2x kuchyňa, špajza, kúpeľňa, chodba

Poschodie - 5x izba, wc s možnosťou sprchy

POZEMOK

- výmera pozemku je cca 554m² + možnosť aj väčšieho pozemku
- rovinatý
- rozmer pozemku 12m šírka a 12m dĺžka

LOKALITA

Pokojné bývanie s potenciálom! Rodinný dom v obci Zemné ponúka príjemnú lokalitu v blízkosti rieky Váh, ideálnu na relax, prechádzky a únik od mestského ruchu. Centrum obce, obchody a občianska vybavenosť máte na dosah. Objavte miesto, kde si môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv!

CENA: 82.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

