



EXKLUZÍVNE - Na predaj stavebný pozemok v obci Rastislavice



106 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Ulica:	Rastislavice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2044 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2044 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu svojho vysnívaného rodinného domu alebo zaujímavú investičnú príležitosť? IBA U NÁS - Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Rastislavice, ktorý svojím potenciálom osloví súkromných záujemcov, podnikateľov aj investorov.

Pozemok s viacerými možnosťami využitia!

Vďaka svojej polohe a prístupu z dvoch strán ponúka pozemok široké možnosti využitia podľa vašich predstáv a investičných plánov:

- Výstavba rodinného domu – vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv v príjemnom prostredí obce.
- Investičný projekt – potenciál pre výstavbu viacerých rodinných domov a rozvoj rezidenčného bývania, v závislosti od územnoplánovacích podmienok
- Podnikateľský zámer – možnosť zvážiť využitie pozemku na podnikateľské účely v súlade s platným územným plánom a príslušnými povoleniami

Prístup z dvoch strán – veľkou výhodou je prístupová cesta z oboch strán pozemku. Z jednej strany vedie asfaltová cesta, z druhej spevnená poľná cesta, čo môže priniesť väčšiu flexibilitu pri plánovaní budúceho využitia.

POZEMOK

- výmera je 2044m²
- rozmery sú 20m šírka, 100m dĺžka
- inžinierske siete sú pred pozemkom (elektrina, plyn, voda)
- rovinatý
- prístup z dvoch strán

CENA: 106.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

