



Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s terasou a garážou v obci Jatov

164 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	Jatov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1400 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	393 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	94 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s terasou a garážou v obci Jatov.

Pozemok:

- celková výmera: 1400m²
- na pozemku sa nachádza garáž z bránou na diaľkové ovládanie, betónová pivnica
- v záhrade sa nachádzajú prípojky vody aj elektriny
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 94m²
- strecha je zo škridle Mediterran
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je elektrické, plynové a zavedený je aj kotol na tuhé palivo Attack
- odpad je vedený do žumpy /14m³/
- dom bol kompletne zrekonštruovaný
- je zateplený minerálnou vlnou, vrátane stropov + fasáda
- murovaná garáž s diaľkovým ovládaním

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, kotolne, malej miestnosti/ 2x2m/, samostatnej toalety

Podkrovie: možnosť rozšíriť bývania na cca 2-3 izby

Výhody:

- lokalita
- kompletná rekonštrukcia interiéru aj exteriéru
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- dom je zabezpečený kamerovým systémom

Cena: 164.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

