

Na predaj slnečný pozemok v novootvorenej ulici v meste Nové Zámky



88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Celková plocha:	*600 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj slnečný pozemok v noootvorenej ulici v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a kľudnej lokalite mesta.

Pozemok:
- celková výmera: 600m2
- IS sa nachádzajú: elektrina na pozemku /2x prípojka/, prípojky vody a kanalizácie/ 25m/
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je po zámkovej dlažbe

Na pozemku sa tiež nachádzajú:
- 2 vŕtané studne, ktoré sa využívajú na zavlažovanie pozemku, ovocné a okrasné stromy
- altánok s vonkajším posedením, ohnisko a murovaná pizza pec
- budova so súpisným číslom /30m2/, ktorá je čiastočne podpivničená a napojená na elektrinu
- šopa na náradie

Využitie:
- pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu do 100m2

Výhody:
- ticha kľudná lokalita
- pozemok je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 88.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***