



Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hul



Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	6350 m ²	Celková plocha:	121 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavujeme a ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hul.

Pozemok :

- celková výmera: 6350m²
- šírka pozemku: 29m

- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, hospodárske budovy, sklenník
- pozemok je rovinatý a z troch strán oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 121m²
- postavený v roku 1975, materiál: tehla a kváder
- dom je napojený na elektrinu, prípojka vody a plynu sa nachádza pred pozemkom
- dom sa predáva v pôvodnom stave, dve okná sú plastové
- polovica domu je podpivničená

Dispozícia domu.

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, výstup na povalu, 3x izba, miestnosť na vybudovanie kúpelne a toalety

Vyhody.

- pozemok je vhodný pre jednotlivcov ale hlavne pre developerov, možnosť vybudovať a postaviť viac rodinných domov
- dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- nakoľko je pozemok široký, možnosť vybudovanie prístupovej cesty + elektrina na pozemku + prípojky plynu vody pred pozemkom

Občianska vybavenosť:

- v obci sa nachádza Obecný úrad, lekári, lekáreň, MŠ, ZŠ, obchody.....

Cena:: dohodou

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

