

Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hul



Dohoda

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Hul*
Ulica:	*Hul*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*6350 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*121 m^2*
Zastavaná plocha:	*121 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*

Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*121 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavujeme a ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hul.

Pozemok :

- celková výmera: 6350m2
- šírka pozemku: 29m

- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, hospodárske budovy, sklenník
- pozemok je rovinatý a z troch strán oplotený
- prístupová cesat k pozemku je asfalová

Dom:
- úžitková plocha: 121m2
- postavený v roku 1975, materiál: tehla a kváder
- dom je napojený na elektrinu, prípojka vody a plynu sa nachádza pred pozemkom
- dom sa predáva v pôvodnom stave, dve okná sú platové
- polovica domu je podpivničená

Dispozícia domu.
- vstupná chodba, kuchyňa, komora, výstup na povalu, 3x izba, miesnosť na vybudovanie kúpelne a toalety

Vyhody.
- pozemok je vhodný pre jednotlivcov ale hlavne pre developerov, možnosť vybudovať a postaviť viac rodinných domov
- dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- nakoľko je pozemok široký, možnosť vybudovanie prístupovej cesty + elektrina na pozemku + prípojky plynu vody pred pozemkom

Občianska vybavenosť:
- v obci sa nachádza Obecný úrad, lekári, lekáreň, MŠ, ZŠ, obchody.....

Cena:: dohodou

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***