

Znížená cena - Na predaj 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky



143 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Šoltésová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73.21 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*73.21 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*73.21 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Šoltésovej ulici .

Byt:
- úžitková plocha: 73,21m2
- nachádza sa na 2. pochodí
- kompletná rekonštrukcia: nová kuchynská linka ENZO + spotrebiče Beko
- podlahy: dlažba, plávajúca podlaha
- okná sú plastové
- byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami

- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zatepelená

Dispozícia.
- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na loggiu, spáľne, detskej izby, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom + dve umývadlá a samostatnej toalety

Výhody:
- bezproblémové parkovanie
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný k okamžitému bývaniu

Cena: 143.990 € /pri vážnom záujme dohoda/
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***