

Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce



74 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Tvrdošovce*
Ulica:	*Tvrdošovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*809 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*

Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha garáže:	*1 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Nachádza sa v blízkosti centra obce.

Z domu sa momentálne všetko vypratáva.

Pozemok:
- celková výmera: 809m2
- šírka pozemku: 16m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž, hospodárske budovy, letná kuchyňa, suché WC, ovocné stromy a okrasné dreviny
- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístupová cesta je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 75m2
- postavený z pálenej tehly az nabíjaniny
- napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- predáva sa v pôvodnom stave
- okná sú tri plastové, ostatné sú pôvodné drevené
- podlahy: časť betón, časť drevo
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy

Dispoziícia domu:
- vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba, spálňa, detská izba a kúpeľňa s toaletou

Dispozícia letnej kuchyne:
- kuchyňa s toaletou

Výhody:
- lokalita
- hlavný ťah smer Nové Zámky, Nitra, Bratislava
- termálne kúpalisko
- v obci je zabezpečená všetka občianska vybavenosť

Cena: 74.900.- EUR
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***