



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	1 m ²
Plocha pozemku:	809 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Nachádza sa v blízkosti centra obce.

Pozemok:

- celková výmera: 809m²
- šírka pozemku: 16m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž, hospodárske budovy, letná kuchyňa, suché WC, ovocné stromy a okrasné dreviny
- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístupová cesta je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 75m²
- postavený z pálenej tehly az nabíjaniny
- napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- predáva sa v pôvodnom stave
- okná sú tri plastové, ostné sú pôvodné drevenné
- podlahy: časť betón, časť drevo
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy

Dispozícia domu:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba, spálňa, detská izba a kúpeľňa s toaletou

Dispozícia letnej kuchyne:

- kuchyňa s toaletou

Výhody:

- lokalita
- hlavný ťah smer Nové Zámky, Nitra, Bratislava
- termálne kúpalisko
- v obci je zabezpečená všetka občianska vybavenosť

Cena: 85.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

