



Na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky.



210 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v milionárskej štvrti.

Pozemok.

- celková plocha: 291m²
- zastavaná plocha: 125m²
- na pozemku sa nachádza 2x garáž
- pozemok je rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je betónová

Dom:

- úžitková plocha: 160m²
- postavený je z tehly
- strecha je plochá
- okná: drevené, plastové
- podlahy: drevené parkety, dlažba
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom rozvádzané radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- čiastočne je podpivničený
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej toalety, kuchyne, špajze, vstupom do pivničných priestorov, dreveného schodiska s výstupom do priestrannej obývacej izby, schodiska s výstupom do 1. nadlažia, na ktorom sa nachádzajú dve izby, schodiska s výstupom do 2. nadlažia, kde tiež sa nachádzajú 2 izby s výstupom na terasu, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Výhody:

- lokalita - milionárska štvrť
- v blízkosti sa nachádza hrádza, tenisové kurty, cyklotrasa, piváreň, pizzéria.....
- nový majiteľ si dom zrenovuje podľa svojich predstáv

Cena: 210.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

