

Na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky.



210 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*160 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v milionárskej štvrti.

Pozemok.
- celková plocha: 291m2
- zastavaná plocha: 125m2
- na pozemku sa nachádza 2x garáž
- pozemok je rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je betónová
Dom:
- úžitková plocha: 160m2
- postavený je z tehly
- strecha je plochá
- okná: drevené, plastové
- podlahy: drevené parkety, dlažba
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom rozvádzané radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- čiastočne je podpivničený
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:
- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej toalety, kuchyne, špajze, vstupom do pivničných priestorov, drevenného schodiska s výstupom do priestrannej obývacej izby, schodiska s výstupom do 1. nadlažia, na ktorom sa nachádzaju dve izby, schodiska s výstupom do 2. nadlažia, kde tiež sa nachádzajú 2 izby s výstupom na terasu, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Výhody:
- lokalita - milionárska štvrť
- v blizkosti sa nachádza hrádza, tenisové kurty, cyklotrasa, piváreň, pizzéria.....
- nový majiteľ si dom zrenovuje podľa svojich predstáv

Cena: 210.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***