

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



189 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nábrežná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*12*
Celková plocha:	*100 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta na Nábrežnej ulici.

Byt:
- úžitková plocha: 100 m2
- nachádza sa na 12. poschodí
- v roku 2023 bol byt kompletne zrekonštruovaný
- predáva sa kompletne zariadený vrátane skríň, vstavaných spotrebičov/ rúra, myčka riadu, chladnička a práčky so sušičkou/
- disponuje klimatizáciou, krbom a optickým internetom

- byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha súkromná pivnica, spoločná pivnica a kočikáreň
- bytovka je zateplená

Rekonštrukcia:
- nové rozvody elektriny, vody a kúrenia, podlahy, omietky, stropy s podsvietením, dvere, kúpeľňa, sanita, nábytok vyrobený na mieru so vstavanými spotrebičmi, šatník, skrine, klimatizácia, krb.....

Dispozícia bytu:
- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, šatníka, kuchyne so vstavanými spotrebičmi, obývacej izby s krbom, spálne, dvoch ďalších izieb, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:
- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- v blízkosti sa nachádza ZŠ,MŠ, Lidl, Billa, hrádza, reštaurácie.....
- dispozičné riešenie + dostatok priestoru

Cena: 189.000.-€
- vrátane poplatkov spredajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***