

Na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



125 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*širšie centrum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*46.23 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*46.23 m^2*	*Celková plocha:*	*46.23 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Nové Zámky.

BYT
- výmera bytu je 46,23m2
- nachádza sa na poslednom poschodí
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- byt je plne klimatizovaný

REKONŠTRUKCIA
- nové podlahy, maľovky, elektroinštalácia, kúpelňa, dlažby, obklady, bezpečnostné dvere, vstavaná kuchynská linka, spotrebiče,..

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
- vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpelňa, wc, balkón

BYTOVÝ DOM
- zateplený, nové stupačky, bez výtahu

VÝHODY
- Je to úplne posledné poschodie – nikto nad vami nebýva, takže žiadne dupanie, behanie detí, posúvanie stoličiek ani hluk od susedov zhora. Zároveň je tam viac súkromia a menej pohybu ľudí na chodbe.
- Zo 4. poschodia už ruch z hlavnej cesty nepôsobí tak bezprostredne a naopak je tam oveľa lepší, otvorenejší výhľad. Človek sa nepozerá priamo do bytovky pred sebou, ale na stromy a okolie.

CENA: 125.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***