



Na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	širšie centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	46.23 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	46.23 m ²	Celková plocha:	46.23 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Nové Zámky.

BYT

- výmera bytu je 46,23m²
- nachádza sa na poslednom poschodí
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- byt je plne klimatizovaný

REKONŠTRUKCIA

- nové podlahy, maľovky, elektroinštalácia, kúpeľňa, dlažby, obklady, bezpečnostné dvere, vstavaná kuchynská linka, spotrebiče,..

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, wc, balkón

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, bez výtahu

VÝHODY

- Je to úplne posledné poschodie – nikto nad vami nebýva, takže žiadne dupanie, behanie detí, posúvanie stoličiek ani hluk od susedov zhora. Zároveň je tam viac súkromia a menej pohybu ľudí na chodbe.

- Zo 4. poschodia už ruch z hlavnej cesty nepôsobí tak bezprostredne a naopak je tam oveľa lepší, otvorenejší výhľad. Človek sa nepozera priamo do bytovky pred sebou, ale na stromy a okolie.

CENA: 125.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

