



IBA U NÁS - Na predaj stavebný pozemok v centre obce Dvory nad Žitavou



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2242 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	2242 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK V CENTRE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU - SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v atraktívnej lokalite priamo v centre obce Dvory nad Žitavou.

Pozemok je rovinatý a disponuje výbornou dostupnosťou inžinierskych sietí - elektrina, voda a kanalizácia sa nachádzajú priamo na pozemku. Plynové vedenie je vedené pred pozemkom.

Velkou výhodou je investičný potenciál pozemku. Vzhľadom na jeho polohu a možnosti využitia je vhodný na:

výstavbu bytového domu,

výstavbu alebo zástavbu rodinných domov,

prípadne ako dlhodobá investícia s perspektívou ďalšieho rozvoja.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú dva staršie rodinné domy, ktoré je možné využiť podľa zámeru budúceho majiteľa.

Hlavné výhody:

- ✓ výborná poloha v centre obce
- ✓ rovinný pozemok
- ✓ elektrina, voda a kanalizácia priamo na pozemku
- ✓ plyn pred pozemkom
- ✓ možnosť výstavby bytového domu alebo rodinných domov
- ✓ výborná investičná príležitosť
- ✓ dva staršie domy na pozemku

Cena: 179 000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

