

IBA U NÁS - Na predaj stavebný pozemok v centre obce Dvory nad Žitavou



179 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*centrum*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2242 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Celková plocha:	*2242 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK V CENTRE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v atraktívnej lokalite priamo v centre obce Dvory nad Žitavou.

Pozemok je rovinatý a disponuje výbornou dostupnosťou inžinierskych sietí – elektrina, voda a kanalizácia sa nachádzajú priamo na pozemku. Plynové vedenie je vedené pred pozemkom.

Veľkou výhodou je investičný potenciál pozemku. Vzhľadom na jeho polohu a možnosti využitia je vhodný na:

výstavbu bytového domu,

výstavbu alebo zástavbu rodinných domov,

prípadne ako dlhodobá investícia s perspektívou ďalšieho rozvoja.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú dva staršie rodinné domy, ktoré je možné využiť podľa zámeru budúceho majiteľa.

Hlavné výhody:

✓ výborná poloha v centre obce
✓ rovinatý pozemok
✓ elektrina, voda a kanalizácia priamo na pozemku
✓ plyn pred pozemkom
✓ možnosť výstavby bytového domu alebo rodinných domov
✓ výborná investičná príležitosť
✓ dva staršie domy na pozemku

Cena: 179 000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***