



Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou v meste Nesvady



127 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1018 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1965	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou + letná kuchynka, ktoré sa nachádzajú neďaleko

centra v meste Nesvady.

DOM

- výmera domu je okolo 100m² + letná kuchynka 51m²
- pripojený je elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do trativodu + možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá sa nachádza pred pozemkom
- vykurovanie je riešené gamatkamy
- dom zostáva zariadený ako na fotkách, možnosť aj vypratania

POZEMOK

- výmera pozemku je 1018m²
- na pozemku sa nachádza 2x studňa, fóliovník, chlievy, 2x hospodárske drevenné budovy

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Rodinný dom: vstupná chodba, 4x izba, komora/kuchyňa, kúpeľňa

Letná kuchyňa: kuchyňa, špajza

CENA: 127.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

