



Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážami v obci Černík



117 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Černík
Ulica:	černík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2293 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	19,13 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	150 m	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s garážami a hospodárskou budovou v obci Černík. Nachádza sa naďaleko Jendoty.

DOM

- výmera domu je 120m²
- pripojený je k elektrine, plynu, vode zo studni, obecná voda sa tiahne pred pozemkom
- odpad je riešený do žumpy + možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu pred pozemkom
- vykurovanie je riešené cez plynový kotol napojený na radiátory
- podpivničená 1 izba z letnej kuchyne

POZEMOK

- výmera pozemku je 2293m²
- rozmer pozemku je šírka na začiatku 19m a na konci je 13m, dĺžka pozemku je 150m²
- rovinatý, slnečný, vysadený vinič, ovocné dreviny, 2x veľký orech

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba s veľkou izbou, obývacia izba, kúpeľňa, menšia izba, špajza, spálňa, detská izba, kuchyňa
- druhá budova evidovaná ako letná kcuhyňa disponuje 2x garáž, 1x miestnosť s kotlom, 1x otvorená miestnosť

CENA: 117.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

