

Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážami v obci Černík



98 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Černík*
Ulica:	*černik*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2293 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19,13 m*
Dĺžka pozemku:	*150 m*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*136 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Celková plocha:	*120 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s garážami a hospodárskou budovou v obci Černík. Nachádza sa naďaleko Jendoty.

DOM
- výmera domu je 120m2
- pripojený je k elektrine, plynu, vode zo studni, obecná voda sa tiahne pred pozemkom
- odpad je riešený do žumpy + možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu pred pozemkom
- vykurovanie je riešené cez plynový kotol napojený na radiátory
- podpivničená 1 izba z letnej kuchyne

POZEMOK
- výmera pozemku je 2293m2
- rozmer pozemku je šírka na začiatku 19m a na konci je 13m, dlžka pozemku je 150m2
- rovinatý, slnečný, vysadený vinič, ovocné dreviny, 2x veľký orech

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
- vstupná chodba s veľkou izbou, obývacia izba, kúpelňa, menšia izba, špajza, spálňa, detská izba, kuchyňa
- druhá budova evidovaná ako letná kcuhyňa disponuje 2x garáž, 1x miestnosť s kotlom, 1x otvorená miestnosť

CENA: 98.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***