



Na predaj 3-izbový rodinný dom s garážou v obci Černík



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Černík
Ulica:	černík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	115 m ²
Plocha pozemku:	2486 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	149 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite obce Černík.

DOM

- výmera domu je okolo 115m²
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátory
- dom je pripojený k elektrike, plynu, voda do domu je zo studne, obecná voda sa tiahne pred pozemkom
- odpad je riešený do žumpy

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, kupaľňa, kuchyňa, 3x izba, špajza
- v pivnica nachádzajú dve miestnosti

POZEMOK

- výmera pozemku je 2486m²
- rozmer pozemku je 17m šírka x 149m dĺžka
- na pozemku sa nachádza studňa, garáž, hospodárske budovy, vinič, murovaná podzemná pivnička, šopky

CENA: 138.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

