



Na predaj rodinný dom so 4-bytovým jednotkami v obci Komoča



289 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	930 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	320 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	320 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	12	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom zo 4-bytovým jednotkami, ktorý sa nachádza v kludnej časti v obci Komoča.

Výhodná investičná príležitosť nakoľko je možné byty prenajať a zarábať pasívny príjem. Znalecký posudok je vyhotovený na 400.000,-EUR.

DOM

- 4 bytové jednotky (3-izbové byty)
- výmera každej jednotky je 80m² + terasa
- pripojený je k elektrike, vode a odpad je riešený do žumpy
- plyn a optická prípojka je ulici

- kolaudácia v roku 2025
- vykurovanie podlahové

VYBAVENIE BYTU

- 3 byty sú v štandarte (kuchynská linka, kúpeľňa)
- 1 byt je kompletne zariadený

DISPOZÍCIA BYTU

- Predsieň, zádverie, chodba, moderná obývačka s kuchyňou, spálňa , izba, kúpeľňa (vaňa), technická miestnosť

POZEMOK

- výmera pozemku spolu s budvou a parkoviskom je 930m²
- parkovisko pre 8 áut priamo pred domom

CENA: 289.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

