



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový rodinný dom pri centre v obci Palárikovo



102 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Štefánikova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	546 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu pri centre v obci Palárikovo.

DOM

- výmera domu je okolo 100m²
- vykurovanie je riešené kachlami na tuhé palivo
- inžinierske siete: elektrina zavedená do domu, plyn zavedený na pozemok (demonťovaný plynomer), voda zavedená do domu, kanalizácia zavedená do domu
- dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu

POZEMOK

- výmera pozemku je 546m²
- rovinatý, oplotený, prístupný z dvoch strán

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, deťská izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc

VÝHODY

- lokalita - hľabný ťah
- veľký pozemok
- pri centre
- vhodný na kompletnú prerábku alebo zbúranie a postavenie si nového domu

CENA: 102.000,-EUR

**Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

