

Na predaj murovaná chata na Zúgove - Nové Zámky



37 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Zúgov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*1*
Plocha pozemku:	*367 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*27 m^2*
Šírka pozemku:	*10 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*36 m*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*27 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*27 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu, ktorá sa nachádza pri ramene Nitra na Zúgove - Nové Zámky.

CHATA
- murovaná
- disponuje elektrinou
- výmera je 27m2
- zostáva zariadená

POZEMOK
- výmera je 367m2
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku ej 36m dlhý a 10m široký + k uživaniu patrí aj 43m2 pozemok ktorý sa nachádza

za pozemkom s prístupom k vode
- disponuje studňou, ovocnými drevinami, ihličnatými stromami
- zadná časť pozemku hraničí z riekou Nitra

VÝHODY
- rybolov, relax, klud, oddych
- pred záhradkou 2-3 parkovacie miesta

CENA: 37.900,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***