



Na predaj rozostavaný polyfunkčný dom pri centre v meste Nové Zámky



228 600 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Michalská Bašta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	700 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný dvojpodlažný polyfunkčný dom s platným stavebným povolením, ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora, podnikateľa alebo developera.

Stavba je už vo fáze, kde sú zhotovené základy, prízemie a zabezpečené napojenie na inžinierske siete, čo umožňuje novému majiteľovi pokračovať v realizácii podľa schváleného projektu.

- ☐ Rozmery budovy: 22 x 12 m
- ☐ Počet podlaží: 2
- ☐ Platné stavebné povolenie: áno
- ☐ Napojenie na inžinierske siete: zhotovené
- ☐ Výmera pozemku: 504 m²
- ☐ Tvar pozemku: pravidelný obdĺžnik

□ Ideálna investícia s veľkým potenciálom

Polyfunkčný charakter objektu ponúka široké možnosti budúceho využitia – od obchodných a kancelárskych priestorov až po služby či kombináciu podnikateľského a komerčného využitia.

Výhodou je už pripravená základová časť a prízemie, napojenie na siete a platné stavebné povolenie, vďaka čomu môžete výrazne urýchliť celý proces realizácie.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

CENA: 228.600,-EUR

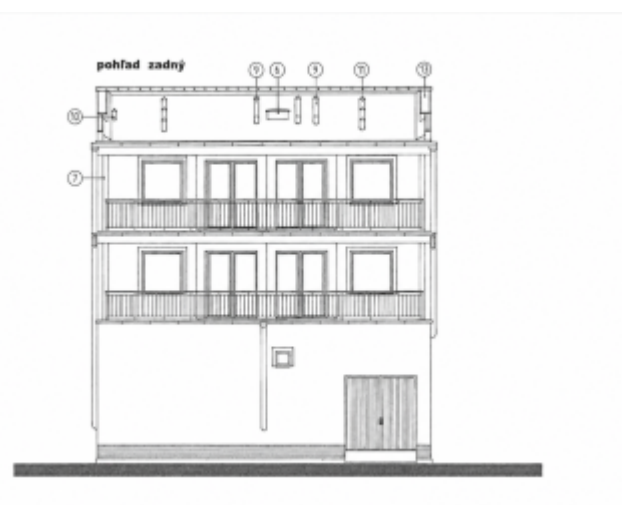
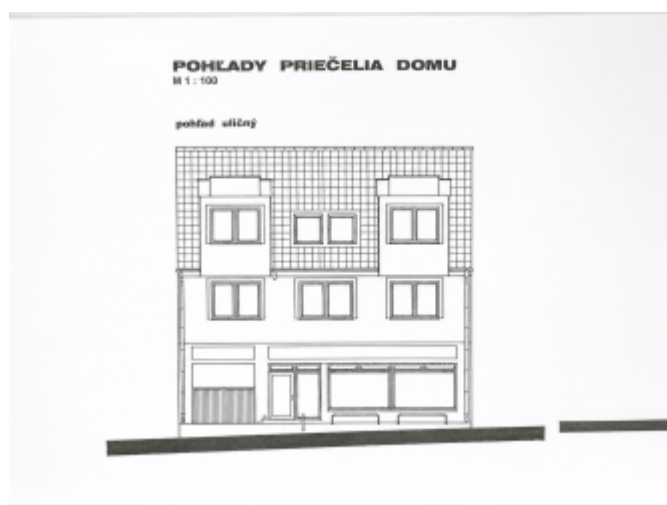
****Vrátane poplatkov spojených s predajom**

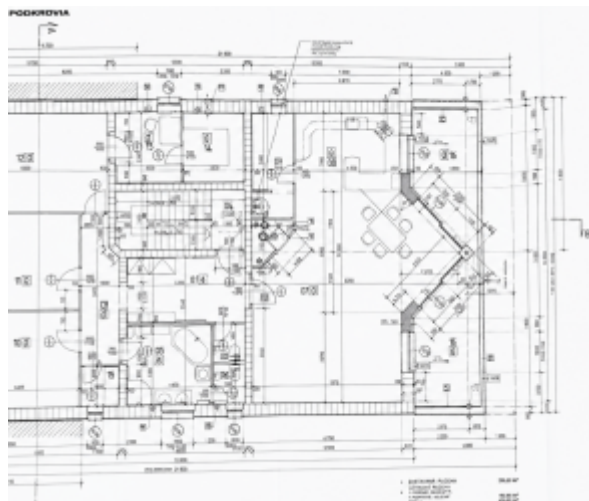
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

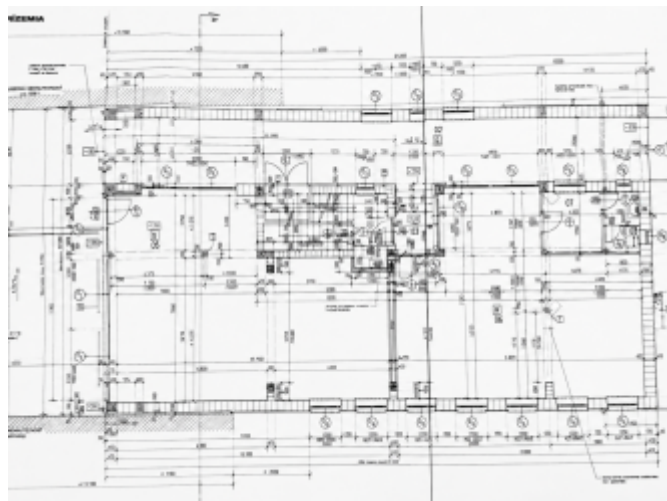
Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





LEGENDA
1. Vstupná hala
2. Schodisko
3. Kuchyňa
4. Jedáleň
5. Spálňa
6. Kúpeľňa
7. WC
8. Práčovňa
9. Koryto
10. Záhrada
11. Parkovisko
12. Vstupná brána
13. Vstupná hala
14. Schodisko
15. Kuchyňa
16. Jedáleň
17. Spálňa
18. Kúpeľňa
19. WC
20. Práčovňa
21. Koryto
22. Záhrada
23. Parkovisko
24. Vstupná brána
25. Vstupná hala
26. Schodisko
27. Kuchyňa
28. Jedáleň
29. Spálňa
30. Kúpeľňa
31. WC
32. Práčovňa
33. Koryto
34. Záhrada
35. Parkovisko
36. Vstupná brána
37. Vstupná hala
38. Schodisko
39. Kuchyňa
40. Jedáleň
41. Spálňa
42. Kúpeľňa
43. WC
44. Práčovňa
45. Koryto
46. Záhrada
47. Parkovisko
48. Vstupná brána
49. Vstupná hala
50. Schodisko
51. Kuchyňa
52. Jedáleň
53. Spálňa
54. Kúpeľňa
55. WC
56. Práčovňa
57. Koryto
58. Záhrada
59. Parkovisko
60. Vstupná brána
61. Vstupná hala
62. Schodisko
63. Kuchyňa
64. Jedáleň
65. Spálňa
66. Kúpeľňa
67. WC
68. Práčovňa
69. Koryto
70. Záhrada
71. Parkovisko
72. Vstupná brána
73. Vstupná hala
74. Schodisko
75. Kuchyňa
76. Jedáleň
77. Spálňa
78. Kúpeľňa
79. WC
80. Práčovňa
81. Koryto
82. Záhrada
83. Parkovisko
84. Vstupná brána
85. Vstupná hala
86. Schodisko
87. Kuchyňa
88. Jedáleň
89. Spálňa
90. Kúpeľňa
91. WC
92. Práčovňa
93. Koryto
94. Záhrada
95. Parkovisko
96. Vstupná brána
97. Vstupná hala
98. Schodisko
99. Kuchyňa
100. Jedáleň



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

