



## Na predaj 3-izbový mobilný dom v Nových Zámkoch



**115 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:          | 40 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:       | áno               |
| Plocha pozemku:   | 277 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno               |
| Typ zeme:         | rovina             | Elektrika:               | áno               |
| Úžitková plocha:  | 40 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:             | áno               |
| Zastavaná plocha: | 40 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -      | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený    | studňa:                  |                   |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika - na pozemku:  | áno               |
| Terasa:           | áno                | Elektrika - na pozemku - | áno               |
|                   |                    | 230 V:                   |                   |
|                   |                    | Internet:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový mobilný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite mesta v Nových Zámkoch.

#### DOM

- výmera domu je 40m<sup>2</sup> + terasa
- dokurovanie a chladenie klimatizáciou 3,5 kWh
- vykurovanie je stropné elektrické
- napojený je na elektrinu a studňovú vodu, ktorá disponuje úpravou vody

#### DISPOZÍCIA DOMU

- vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, izba, kúpeľňa s wc

### **POZEMOK**

- výmera je 277m<sup>2</sup>
- disponuje prístreškom na auto, závlahovým systémom, dielňou

### **Hlavné benefity:**

- ✓ súkromná uzatváraná ulica
- ✓ pokojná lokalita bez rušnej premávky
- ✓ vlastný pozemok 277 m<sup>2</sup>
- ✓ terasa a upravená záhrada
- ✓ dielňa a prístrešok
- ✓ praktická dispozícia 3-izbového domu
- ✓ výborná dostupnosť do centra mesta
- ✓ Tesco, Lidl, Aquario 10 minút pešo

Režijné náklady: 120€ mesačne !

### **CENA: 115.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň RSc.**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

