



Na predaj budova / rekreačný objekt / ubytovacie zariadenie - Zvolen časť Môťová



399 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	môťová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Úžitková plocha:	800 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	28	Voda:	áno
Energetický certifikát:	D	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	studňa:	
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - čistička	
		odpadových vôd:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS Ponúkame - Na predaj budovu / rekreačný objekt / ubytovacie zariadenie, ktoré sa

nachádza v meste Zvolen časť Môťová.

BUDOVA

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s veľkým potenciálom využitia v oblasti ubytovacích služieb, cestovného ruchu, firemnej rekreácie, školení, sociálnych služieb alebo prestavby na moderné rekreačné zariadenie. Vďaka svojej kapacite, technickému vybaveniu a atraktívnej polohe ponúka široké možnosti ďalšieho rozvoja.

Objekt disponuje celkovou kapacitou 75 lôžok, rozložených na troch nadzemných podlažiach, pričom jeho úžitková plocha je približne 800 m². Energetická hospodárnosť budovy je zaradená do energetickej triedy D.

Technické vybavenie objektu zahŕňa:

- vlastnú čističku odpadových vôd,
- napojenie na elektrickú energiu,
- vlastný zdroj studňovej vody s filtráciou,
- vykurovanie zabezpečené elektrickým kotlom.

Dispozícia ubytovacích kapacít:

9 × štvorlôžková izba so spoločným sociálnym zariadením,
6 × dvojlôžková izba s vlastnou kúpeľňou, sprchou, TV a rádiobudíkom,
4 × dvojlôžková izba so spoločným sociálnym zariadením,
8 × dvojlôžková izba s prístelkou a spoločným sociálnym zariadením,
1 × komfortný apartmán s TV, videom, krbom, chladničkou, vlastnou kúpeľňou a sociálnym zariadením.

Každá izba je vybavená umývadlom s teplou a studenou vodou a základnými hygienickými potrebami. Pätnásť izieb disponuje vlastným balkónom, z ktorého sa naskytá krásny výhľad na vodnú nádrž Môťová a okolité pohorie.

Vďaka svojej kapacite, technickému zázemiu a možnostiam ďalšieho rozvoja je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre investora hľadajúceho objekt s okamžitým využitím aj perspektívou budúceho zhodnotenia. Predstavuje jedinečnú príležitosť vybudovať úspešné ubytovacie alebo rekreačné zariadenie v atraktívnom prírodnom prostredí.

POZEMOK

Súčasťou areálu je pozemok s celkovou výmerou približne 8076 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na rekreáciu, športové aktivity aj ďalší rozvoj. Priamy prístup k vodnej nádrži Môťová umožňuje návštevníkom využiť možnosti člnkovania, rybolovu či oddychu v prírode.

Areál ponúka široké spektrum voľnočasových aktivít. Nachádza sa tu multifunkčné športové ihrisko vhodné na volejbal, basketbal, tenis, hádzanú, nohejbal a minifutbal. K dispozícii je tiež vonkajší bazén s rozmermi 12 × 6 metrov, ktorý výrazne zvyšuje atraktivitu zariadenia počas letnej sezóny.

Pre spoločenské podujatia a oddych slúži bar, priestranná terasa a vonkajšie ohnisko. V prípade nepriaznivého počasia môžu hostia využiť spoločenskú miestnosť vybavenú ozvučovacíou a svetelnou technikou, televízorom a ďalším zázemím pre organizovanie školení, prezentácií či kultúrnych podujatí.

Súčasťou objektu je aj jedáleň, sauna a oddychová zóna s možnosťou využitia stolného tenisu, stolného futbalu, biliardu a šípok, čím je zabezpečené kvalitné zázemie pre individuálnych hostí aj organizované skupiny.

Lokalita ponúka atraktívne využitie počas celého roka. V letných mesiacoch láka vodná nádrž Môťová na vodné športy a rekreáciu, zatiaľ čo v zime poskytuje možnosti korčuľovania. V blízkom okolí sa nachádzajú lyžiarske strediská Kráľová a Sielnica, ktoré ponúkajú výborné podmienky na zimné športy.

Vďaka svojej polohe, kapacite a komplexnému vybaveniu je nehnuteľnosť ideálna na prevádzku rekreačného zariadenia, penziónu, firemného školiaceho centra, centra pre školy v prírode, športové sústreďenia, detské tábory, svadby, teambuildingy či rôzne spoločenské a firemné podujatia. Pre nového majiteľa predstavuje nehnuteľnosť výnimočný investičný potenciál s možnosťou okamžitého využitia aj ďalšieho rozvoja.

ZNÍŽENÁ CENA len do konca Septembra! : 399.900,-EUR + DPH

**Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

