

Na predaj rodinný dom / podnikateľský objekt v Nových Zámkoch



169 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Komárňabská ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*471 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*13 m*
Dĺžka pozemku:	*34 m*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*114 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Terasa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2006*
Celková plocha:	*130 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podnikateľský objekt / rodinný dom, ktorý sa nachádza na frekventovanej ulici v

Nových Zámkoch.

DOM
- výmera je 130m2
- zostáva zariadený (v prípade dohody sa môže vypratať)
- disponuje klimatizáciou na poschodí + kamerovým systémom + alarmom
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy (možnosť napojenia na kanalizáciu, ktorá sa nachádza pred pozemkom)
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom, napojeným na radiátory
- zateplený polystyrénom
- v roku 2006 prebehla rekonštrukcia

POZEMOK
- výmera pozemku je 471m2
- vybudované 4 parkovacie miesta pred budovou
- rozmer 13m šírka z jednej strany, 35m dlžka, 15m šírka zo zadnej strany pozemku
- oplotený, rovinatý, zarastený náletovou burinou

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
Prízemie: hala, chodba, izba, kuchyňa, kúpelňa, wc, terasa
Poschodie: 2x izba

LOKALITA
Frekventovaná lokalita. V okolí sa nachádzajú firmy, obchody.

VÝHODY
- možnosť bývania
- možnosť využitia na podnikateľské účely
- hlavný ťah

CENA: 169.900,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***