



Na predaj rodinný dom / podnikateľský objekt v Nových Zámkoch



174 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňabská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	471 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Voda - na pozemku -	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	vodný zdroj:	
Zastavaná plocha:	114 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	230 V:	
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	380 V:	
Rok poslednej	2006	Plyn - na pozemku:	áno
rekonštrukcie:		Kanalizácia - blízko	áno
Celková plocha:	130 m ²	pozemku - kanalizácia:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podnikateľský objekt / rodinný dom, ktorý sa nachádza na frekventovanej ulici v

Nových Zámkoch.

DOM

- výmera je 130m²
- zostáva zariadený (v prípade dohody sa môže vypratať)
- disponuje klimatizáciou na poschodí + kamerovým systémom + alarmom
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy (možnosť napojenia na kanalizáciu, ktorá sa nachádza pred pozemkom)
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom, napojeným na radiátory
- zateplený polystyrénom
- v roku 2006 prebehla rekonštrukcia

POZEMOK

- výmera pozemku je 471m²
- vybudované 4 parkovacie miesta pred budovou
- rozmer 13m šírka z jednej strany, 35m dĺžka, 15m šírka zo zadnej strany pozemku
- oplotený, rovinný, zarastený náletovou burinou

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: hala, chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, terasa

Poschodie: 2x izba

LOKALITA

Frekventovaná lokalita. V okolí sa nachádzajú firmy, obchody.

VÝHODY

- možnosť bývania
- možnosť využitia na podnikateľské účely
- hlavný ťah

CENA: 174.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živán RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

