

Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Zemné



164 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	133 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	15 m
Úžitková plocha:	737 m^2
Zastavaná plocha:	447 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Celková plocha:	133 m^2

Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Zemné. Rodinný dom poskytuje komfortné bývanie.

Pozemok:
- celková výmera: 737m2
- zastavaná plocha.: 447m2
- šírka pozemku: 15m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, zastrešená terasa s vonkajším posedením, garáž , detské ihrisko, bazén, záhradný domček, okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý, upravený, zatrávnený a oplotený
- okolie domu je pokryté zámkovou dlažbou
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 133m2
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- kúrenie je plynovým kotlom, teplo rozvádzané radiátormi + v jednej izbe a v kúpeľni je podlahové kúrenie
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- v dome je zavedená klimatizácia
- možnosť napojenia krbu
- dom nie je podpivničený
- má dva vstupy do domu

V roku 2017 bola vykonaná kompletná rekonštrukcia: plastové okná, dvere, omietky,podlahové kúrenie, kuchyňa, podlahy, rozvody, strecha, nová fasáda, oplotenie.....

Dispozícia:
- pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, priestrannej spálne s rolldor skriňu, detskej izby, ďalšej izby, kúpeľne s toaletou

Výhody:
- dispozičné riešenia + komfortné bývanie
- terasa s vonkajším posedením, bazén
- okamžité naťahovanie bez ďalších investícií
- lokalita

Občianska vybavenosť: ZŠ,MŠ, Obecný úrad, potraviny, lekáreň, pošta, piesočná pláž pri rieke, pekáreň, ihrisko.....

Cena: 164.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***