



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Zemné



164 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	737 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	737 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	447 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Internet:	áno
Celková plocha:	133 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Zemné. Rodinný dom poskytuje komfortné bývanie.

Pozemok:

- celková výmera: 737m²
- zastavaná plocha.: 447m²
- šírka pozemku: 15m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, zastrešená terasa s vonkajším posedením, garáž , detské ihrisko, bazén, záhradný domček, okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý, upravený, zatrávnený a oplotený
- okolie domu je pokryté zámkovou dlažbou
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 133m²
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- kúrenie je plynovým kotlom, teplo rozvádzané radiátormi + v jednej izbe a v kúpeľni je podlahové kúrenie
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- v dome je zavedená klimatizácia
- možnosť napojenia krbu
- dom nie je podpivničený
- má dva vstupy do domu

V roku 2017 bola vykonaná kompletná rekonštrukcia: plastové okná, dvere, omietky, podlahové kúrenie, kuchyňa, podlahy, rozvody, strecha, nová fasáda, oplotenie.....

Dispozícia:

- pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obýpacej izby, priestrannej spálne s roldor skriňu, detskej izby, ďalšej izby, kúpeľne s toaletou

Výhody:

- dispozičné riešenia + komfortné bývanie
- terasa s vonkajším posedením, bazén
- okamžité naťahovanie bez ďalších investícií
- lokalita

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, potraviny, lekáreň, pošta, piesočná pláž pri rieke, pekáreň, ihrisko.....

Cena: 164.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

