



## Na predaj rozostavaná stavba rodinného domu v Palárikove - časť Ľudovítov



**100 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Palárikovo      |
| Ulica:           | Ľudovítov       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Typ výbavy:              | holopriestor       |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Garáž:                   | áno                |
| Plocha pozemku:         | 585 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:            | 2024               |
| Typ zeme:               | rovina             | Celková plocha:          | 180 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:             | Intravilán         | Inžinierske siete:       | áno                |
| Úžitková plocha:        | 180 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 224 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno                |
| Stav:                   | Vo výstavbe        | Voda - na pozemku -      | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne             | vodný zdroj:             |                    |
| Typ budovy:             | tehla              | Elektrika - na pozemku - | áno                |
|                         |                    | 380 V:                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj rozostavanú stavbu tehlového rodinného domu v Palárikove- časť Ľudovítov.

Pozemok:

- celková výmera: 585m<sup>2</sup>
- príjazdová cesta k pozemku: 38m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha. 224m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza prípojka elektriny a vody

- pozemok je oplotený betónovým plotom

Rozostavaná stavba domu:

- úžitková plocha: 180m<sup>2</sup>
- podlahová: 96m<sup>2</sup>
- v obývacej izbe je predpríprava na krb
- dom je vo fáze výstavby
- múry domu sú vytiahnuté po veniec

Dispozícia:

- dispozične pozostáva z predsieni so šatníkom, kuchyne prepojenej s obývacou izbou z výstupom na priestrannú prekrytú terasu, komory, spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalšej izby, samostatnej kúpeľne, technickej miestnosti a priestrannej dvojgaráže

Výhody.

- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce
- nehnuteľnosť je bez tiarch
- v prípade záujemcu je možnosť dokončenia domu
- výhodou je hlavný ťah smer : Nové Zámky a Bratislava

Cena: 100.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

