



Na predaj 6-izbový rodinný dom v tichej lokalite v meste Šurany, EXKLUZÍVNE



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Kukučínova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	kanalizácia:	
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame zariadený 6-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Šurian. Na skok od centra.

DOM

- výmera domu je cca 170m²
- postavený z kvádrov

- pripojený je k inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, mestská voda
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie je riešené plynovým kondenzačným kotlom napojeným na radiátori
- možnosť vykurovania aj krbom na tuhé palivo (do každej izby sú vyvedené prieduchy)

REKONŠTRUKCIA

- prebehla v roku 2014 kompletne spodná časť domu
- nové podlahy, steny, stierky, dlažby, kúpeľňa, elektroinštalácia, vodovodné potrubie, odpad, plynové potrubie, kondenzačný kotol, plastové okná, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sporák, zabudovaná chladnička)

DISPOZIČNE RIEŠENIE

Suterén: 2x miestnosť

Prízemie: obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa s wc, samostatné wc, chodba, izba, predsieň

Poschodie: 4x izba, chodba, 2x balkón

POZEMOK

- výmera pozemku je 190m² + spoluvlastnícka príjazdová cesta cca 100m²
- rovinatý
- disponuje aj predzáhradkou

CENA: 185.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

