



Na predaj unikátny 1-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	61.6 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	61.6 m ²	Celková plocha:	61.6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny a unikátny 1-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na skok od centra v Nových Zámkoch.

BYT

- výmera bytu je 61,60m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- vykurovanie je podlahové elektrické + možnosť aj elektrickými ohrievačmi
- kompletná rekonštrukcia bola v roku 2021
- disponuje dvomi pivnicami (jedna je o výmere 26m²)

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nedisponuje výťahom

VÝHODY

- parkovanie vo dvore
- veľké pivničné priestory
- Neďaleko centra

CENA: 149.000,-EUR

**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živán RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

