



Na predaj vinica s murovaným viničným domčekom – Belek, Podhájska



11 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	BELEK
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	5 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	113 m
Plocha pozemku:	536 m ²	Celková plocha:	536 m ²
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vinicu v katastrálnom území Belek – Podhájska, situovanú v pokojnom prostredí s nádherným výhľadom na obec a okolitú krajinu.

Pozemok má výmeru 536 m² a jeho rozmery sú približne 5 m na šírku a 113 m na dĺžku.

Na pozemku sa nachádza murovaný viničný domček so súpisným číslom, ktorý je riadne zapísaný na liste vlastníctva. Nehnutelnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu, vďaka čomu si ju nový majiteľ môže prispôbiť podľa vlastných predstáv – či už ako víkendovú chalupu, miesto na oddych alebo zázemie pre pestovanie viniča.

V lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete ani elektrická prípojka. Je však možnosť vybudovania vlastnej studne formou vrtu, čo ponúka potenciál pre sebestačné využitie nehnuteľnosti.

Ak hľadáte pokojné miesto v prírode s krásnymi výhľadmi, kde si môžete vytvoriť vlastné útočisko na oddych, táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť.

CENA: 11.000,-EUR

**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

