



Na predaj objekt „INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ,, v obci Gbelce



340 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	hlavny ťah
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	970 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	970 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	740 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	970 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame IBA U NÁS - Na predaj objekt „INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ,, v obci Gbelce. V galérii nájdete aj ilustračné fotografie, ako by mohla stavba vyzerat.

OBJEKT

- výmera je okolo 700m²
- budova disponuje betónovými podlažiami (možná prestavba na bytové jednotky)
- budova je vyčistená a pripojený k elektrike

DOMY

- na pozemku sa nachádzajú aj dva domy
- jeden má výmeru okolo 200m² a druhý okolo 70m²
- pripojené sú k inžinierskym sieťam
- vykurovanie riešené gamatkami

POZEMOK

- pozemok má výmeru 4349m²
- zastavaná plocha pozemku je 740m²
- na pozemok je privedená elektrina, plyn, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy

VÝHODY

- budova s domami sa nachádza na hlavnom ťahu
- výhodná investičná príležitosť
- budovu ako aj pozemok je možné využiť viacerými spôsobmi

CENA: 340.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

