

Rezervované - Na predaj 2-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou v obci Svodín



61 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Svodín*
Ulica:	*Svodín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*920 m^2*	*Celková plocha:*	*92 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*23 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*92 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*470 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Typ budovy:	*iné*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou v obci Svodín. Nachádza sa v tichej a kľudnej lokalite obce.

Pozemok:
- celková výmera: 920m2
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, letná kuchyňa, ovocné a okrasné stromy, kry a vinič

- pozemok je zatrávnený a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 92m2
- postavený v rokoch 1958
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn,
- kúrenie je riešené plynovým kotlom,teplo je rozvádzané radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom nie je podpivničený ale pivnica sa nachádza pod letnou kuchyňou

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: menené vchodové dvere, okno plastové, podlahy kúpeľňa, letná kuchyňa

Dispozicia domu.
- pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, 2x izba, kúpeľňa a toaleta

Letná kuchyňa:
- pozostáva z kuchyne, komory a odkladacieho priestoru, pod ktorým sa nachádza pivnica

Výhody:
- dom je vo veľmi dobrom stave, je neustále udržiavaný
- je vhodný k nasťahovaniu a okamžitému bývaniu
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 61.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***