



Na predaj 2-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou v obci Svodín



61 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	920 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	470 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou v obci Svodín. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 920m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, letná kuchyňa, ovocné a okrasné stromy, kry a vinič
- pozemok je zatravnený a oplotený

- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 92m²
- postavený v rokoch 1958
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn,
- kúrenie je riešené plynovým kotlom, teplo je rozvádzané radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom nie je podpivničený ale pivnica sa nachádza pod letnou kuchyňou

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: menené vchodové dvere, okno plastové, podlahy kúpeľňa, letná kuchyňa

Dispozícia domu.

- pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, 2x izba, kúpeľňa a toaleta

Letná kuchyňa:

- pozostáva z kuchyne, komory a odkladacieho priestoru, pod ktorým sa nachádza pivnica

Výhody:

- dom je vo veľmi dobrom stave, je neustále udržiavaný
- je vhodný k nasťahovaniu a okamžitému bývaniu
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 61.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

