



Na predaj 3-izbový byt s balkónom v centre mesta v Nových Zámkoch



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Cisárska bašta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63.69 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	63.69 m ²	Celková plocha:	63.69 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s výbornou polohou alebo investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj 3-izbový byt v tehlovej bytovke, situovaný na 3. poschodí v obľúbenej lokalite priamo v centre mesta v Nových Zámkoch.

Byt s celkovou výmerou 63,69 m² prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka praktickú dispozíciu, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba,
- 3 samostatné izby,
- kuchyňa,
- kúpeľňa,

- samostatné WC,
- balkón

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Bytový dom je bez výťahu.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ výborná poloha v centre mesta
- ✓ tehlová bytovka
- ✓ balkón
- ✓ pivnica
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Cena: 125.000,-EUR

**Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt ponúka ideálne spojenie výbornej lokality, praktickej dispozície a príjemného bývania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

