



Na predaj starší rodinný dom v obci Svodín



52 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1089 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Svodín. Nachádza sa v tichej a kludnej časti obce.

Pozemok:

- celková výmera : 1089m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, altánok s vonkajším posedením, drevená šopa, hojdačka
- pozemok záhrady je obklopený nádhernými rastlinami, okrasnými kermi, kvetmi a viničom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 140m²
- napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami, možnosť je aj elektrickým ohrievačom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- predáva sa zariadený

Dispozícia.

- dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou so sprchovým kútom, vinnou miestnosťou s posedením, ktorá je hlavne na oddych a relax, hospodárskej miestnosti, odkladacieho priestoru na náradie, suchého WC a schodiska na povalu

Výhody:

- dom sa nachádza krásnom prostredí, ktorý je obklopený krásnou prírodou a tichom, je hlavne pre tých , ktorí hľadujú pokoj, relax a oddych a túžia po prírode
- vhodný je tiež na chalupárčenie

Občianska vybavenosť: v obci sa nachádza Obecný úrad, obchody, ZŠ, MŠ, lekári, lekárne, knižnica.....

Cena: 52.300.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

