

Na predaj starší rodinný dom v obci Svodín



52 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1089 m^2
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	25 m
Úžitková plocha:	140 m^2
Zastavaná plocha:	140 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	140 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Svodín. Nachádza sa v tichej a kľudnej časti obce.

Pozemok:

- celková výmera : 1089m2
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, altánok s vonkajším posedením, drevená šopa, hojdačka
- pozemok záhrady je obklopený nádhernými rastlinami, okrasnými kermi, kvetmi a viničom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 140m2
- napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami, možnosť je aj elektrickým ohrievačom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- predáva sa zariadený

Dispozícia.
- dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou so sprchovým kútom, vinnou miestnosťou s posedením, ktorá je hlavne na oddych a relax, hospodárskej miestnosti, odkladacieho priestoru na náradie, suchého WC a schodiska na povalu

Výhody:
- dom sa nachádza krásnom prostredí, ktorý je obklopený krásnou prírodou a tichom, je hlavne pre tých , ktorí hľadujú pokoj, relax a oddych a túžia po prírode
- vhodný je tiež na chalupárčenie

Občianska vybavenosť: v obci sa nachádza Obecný úrad, obchody, ZŠ, MŠ, lekári, lekáreň, knižnica.....

<u>Cena: 52.300.-€</u>
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***