



Na predaj tehlový rodinný dom v Šuranoch - časť Nový Svet



175 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nový Svet
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	2217 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom v Šuranoch - časť Nový Svet. Nachádza sa tichej a kludnej lokalite.

Pozemok.

- celková výmera: 2217m²
- na pozemku sa nachádza studňa, park s ovocnými a okrasnými stromami a drevinami
- na pozemku je pripravený základ pre garáž

- pozemok je rovinatý, slnečný oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom

- postavený v roku 1965
- úžitková plocha: 110m²
- úžitková plocha podkrovia: 70m²
- napojený na IS. elektrina, voda, plyn nie je
- voda je riešená vlastnou studňou zavedenou do domu
- kúrenie je elektrické
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom nie je podpivničený
- dom je zabezpečený kamerovým systémom a zabezpečovacím zariadením

Rekonštrukcia domu:

- plastové okná, podlahy, steny, dvere, nové rozvody elektriny/medené/, menená strecha/ Bramac/, zateplenie domu v roku 2010, zateplenie podkrovia, podkrovia, kúpeľňa, sanita, kamerový systém, obklady.....

Na dome prebiehajú postupne stavebné práce interiéru

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, kuchne, dvoch priestraných izieb, kúpeľne s toaletou a schodiska s výstupom do podkrovia
- podkrovia slúži teraz ako ateliér

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- nádherne upravená záhrada s vlastným vonkajším osvetlením
- vhodná pre tých, ktorí túžia po prírode, pokoji, oddychu a relaxu
- hlavný ťah smer Nitra , Nové Zámky, na skok do mesta Šurany
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 175.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

