

Na predaj tehlový rodinný dom v Šuranoch - časť Nový Svet



177 560 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Nový Svet*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2217 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*21 m*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Celková plocha:	*110 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom v Šuranoch - časť Nový Svet. Nachádza sa tichej a kľudnej lokalite.

Pozemok.
- celková výmera: 2217m2
- na pozemku sa nachádza studňa, park s ovocnými a okrasnými stromami a drevinami
- na pozemku je pripravený základ pre garáž

- pozemok je rovinatý, slnečný oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom
- postavený v roku 1965
- úžitková plocha: 110m2
- úžitková plocha podkrovia: 70m2
- napojený na IS. elektrina, voda, plyn nie je
- voda je riešená vlastnou studňou zavedenou do domu
- kúrenie je elektrické
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom nie je podpivničený
- dom je zabezpečený kamerovým systémom a zabezpečovacím zariadením

Rekonštrukcia domu:
- plastové okná, podlahy, steny, dvere, nové rozvody elektriny/medené/, menená strecha/ Bramac/, zateplenie domu v roku 2010, zateplenie podkrovia, podkrovie, kúpeľňa, sanita, kamerový systém, obklady.....
Na dome prebiehajú postupne stavebné práce interiéru

Dispozícia:
- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, kuchne, dvoch priestranných izieb, kúpeľne s toaletou a schodiska s výstupom do podkrovia
- podkrovie slúži teraz ako ateliér

Výhody:
- tichá a kľudná lokalita
- nádherne upravená záhrada s vlastným vonkajším osvetlením
- vhodná pre tých, ktorí túžia po prírode, pokoji, oddychu a relaxu
- hlavný ťah smer Nitra , Nové Zámky, na skok do mesta Šurany
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

<u>Cena: 177.560.- €</u>
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***