

Na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v meste Hurbanovo



199 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1589 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Zastavaná plocha:	*589 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*188 m^2*
Počet logií:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v meste Hurbanovo - časť Bohatá. Nachádza sa na hlavnej ceste.

Pozemok:
- celková výmera: 1589m2
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova, ovocné a okrasné stromy a dreviny
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok je rovinatý a oplotený s novou kovovou bránou

Dom:
- úžitková plocha: 188m2
- postavený v v roku 1990
- napojený je na všetky IS: /elektrina, voda/
- podlahy : PVC, plávajúca podlaha, dlažba
- okná sú drevené s vnútornými a vonkajšími roletami
- kúrenie je elektrické
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje bezpečnostnými dverami
- súčasťou domu je aj garáž s elektrickým ovladáním
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave
- má dva vstupy, z prednej a zadnej čati domu

Dispozícia domu:
- prízemie: pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne s loggiou, komory, priestrannej obývacej izby s krbovými kachľami a samostatnej toalety /50m2/
- 1. nadlažie: pozostáva zo schodiska, chodby a dvoch miestností / 28m2/
- 2. nadlažie: pozostáva zo schodiska, chodby, dvoch miestností , kúpeľne, a samostatnej toalety /46m2/
- suterén je celý podpivničený a pozostáva z technickej miestnosti, priestrannej komory /48m2/ a garáže /16m2

Výhody:
- dom je suchý a vo veľmi dobrom stave
- veľký potenciál pre rodinu, investične, poprípadne na lekárske účely : stredisko obvodného lekára, lekáreň, zubný lekár alebo na inú podnikateľskú činnosť
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrenovuje podľa svojich predstáv
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- hlavný ťah smer Komárno, Nové Zámky....

Občianska vybavenosť:
- Mestký úrad, MŠ, ZŠ, SŠ, lekári, obchody, autobusová a železničná doprava, reštaurácie,.....

Cena: 199.000,- €/pri vážnom záujme dohoda/
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***