



Na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v meste Hurbanovo

220 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	188 m ²
Plocha pozemku:	1589 m ²	Počet logií:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	589 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v meste Hurbanovo - časť Bohatá. Nachádza sa na hlavnej ceste.

Pozemok:

- celková výmera: 1589m²
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova, ovocné a okrasné stromy a dreviny
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok je rovinný a oplotený s novou kovovou bránou

Dom:

- úžitková plocha: 188m²
- postavený v roku 1990
- napojený je na všetky IS: /elektrina, voda/
- podlahy : PVC, plávajúca podlaha, dlažba
- okná sú drevené s vnútornými a vonkajšími roletami
- kúrenie je elektrické
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje bezpečnostnými dverami
- súčasťou domu je aj garáž s elektrickým ovládáním
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave
- má dva vstupy, z prednej a zadnej časti domu

Dispozícia domu:

- prízemie: pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne s loggiou, komory, priestrannej obývacej izby s krbom a kachľami a samostatnej toalety /50m²/
- 1. nadlažie: pozostáva zo schodiska, chodby a dvoch miestností / 28m²/
- 2. nadlažie: pozostáva zo schodiska, chodby, dvoch miestností , kúpeľne, a samostatnej toalety /46m²/
- suterén je celý podpivničený a pozostáva z technickej miestnosti, priestrannej komory /48m²/ a garáže /16m²

Výhody:

- dom je suchý a vo veľmi dobrom stave
- veľký potenciál pre rodinu, investične, poprípadne na lekárske účely : stredisko obvodného lekára, lekárne, zubný lekár alebo na inú podnikateľskú činnosť
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrenovuje podľa svojich predstáv
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- hlavný ťah smer Komárno, Nové Zámky....

Občianska vybavenosť:

- Mestský úrad, MŠ, ZŠ, SŠ, lekári, obchody, autobusová a železničná doprava, reštaurácie,.....

Cena: 220.000,- €/pri vážnom záujme dohoda/

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

