



Na predaj tehlový 2-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

149 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jazdecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47.19 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	47.19 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	47.19 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj tehlový 2-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v Star - Residence na Jazdeckej ulici. Jedná sa o novostavbu.

Byt:

- úžitková plocha: 47,19 m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- kúrenie je podlahové s termostatom
- okná sú plastové s hliníkovými roletami
- podlahy: vinyl a dlažba
- byt má stropné chladenie

- bytový dom je zateplený
- disponuje výťahom

Vybavenie bytu:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi na mieru, elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, kuchynský stôl so stoličkami, roldor skrine na chodbe a v spálni

Dispozícia:

- dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s výstupom na balkón, izby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou

Výhody:

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta
- v blízkosti nachádza obchod Jednota, lekáreň, lekári, drogéria, ZŠ, MŠ, reštaurácie, kaviareň.....
- je bez tiarch a kúpou je ihneď volný

Cena: 149.900.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

