



Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Imeľ



DOHODA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1903 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1960
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	90,61 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	563 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový tehlový dom s letnou kuchyňou v obci Imeľ.

Foto je ilustračné, pripravuje sa !

Pozemok:

- celková výmera: 1903m²
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, dve studne, hospodárske budovy, garáž, vinič, ovocné a okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- postavený z tehly v rokoch šesdesiatych
- IS: napojený je na elektrinu, plyn, vodu
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pred pozemkom
- vonkajšie plastové okná
- dom je čiastočne podpivničený/ pod letnou kuchyňou/

Dispozícia domu:

- vstupná chodba, kuchyňa ,4x izba, špajza, kúpeľňa s toaletou

Letná kuchyňa:

- kuchyňa a izba

Výhody.

- kludná lokalita
- nehnuteľnosť je bez tiarch

Cena: dohodou

*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

