

Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Imeľ



DOHODA

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Imeľ*
Ulica:	*Imeľ*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1903 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*90,61 m*
Úžitková plocha:	*125 m^2*
Zastavaná plocha:	*563 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový tehlový dom s letnou kuchyňou v obci Imeľ.

Foto je ilustračné, pripravuje sa !

Pozemok:

- celková výmera: 1903m2
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, dve studne, hospodárske budovy, garáž, vinič, ovocné a okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- postavený z tehly v rokoch šesdesiatych
- IS: napojený je na elektrinu, plyn, vodu
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pred pozemkom
- vonkajšie plastové okná
- dom je čiastočne podpivničený/ pod letnou kuchyňou/

Dispozícia domu:
- vstupná chodba, kuchyňa ,4x izba, špajza, kúpeľňa s toaletou
Letná kuchyňa:
- kuchyňa a izba

Výhody.
- kľudná lokalita
- nehnuteľnosť je bez tiarch

Cena: dohodou
**vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***