



## Na predaj stavebný pozemok za termálnym kúpaliskom Nesvady



**69 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Rybárska ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	490 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý sa nachádza za termálnym kúpaliskom v meste Nesvady. Jedná sa o lokalitu v ktorej sa nachádzajú rodinné domy aj trvalo obývané. Podľa UPI (územnoplánovacej informácie je možné na pozemku postaviť „rekreačný dom,, akejkol'vek veľkosti.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 490m<sup>2</sup>
- rozmer 18m šírka 27m dĺžka
- inžinierske siete sú priamo pred pozemkom: elektrina, voda, kanalizácia
- pred pozemkom sa tiež nachádza chodník

Na predaj sú dva identické pozemky vedľa seba. Vhodné aj ako investícia.

**CENA: 69.000,-EUR**

Vrátane poplatkov spojených s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

