



Na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v obci Strekov



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	737 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1965
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	1 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	147 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom v obci Strekov.

Pozemok:

- celková výmera: 737m²
- rozmery pozemku: 15x50m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž, hospodárske budovy, dve miestnosti s pieckou, vinná pivnička, ovocné stromy.....
- pozemok je rovinatý, upravený a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

DOM:

- postavený v roku 1965
- napojený je na všetky IS. elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom , radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dve okná sú plastové, ostatné drevené + žalúzie hliníkové
- podlahy: časť drevo, dlažba, plávajúca podlaha
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave
- má dva vstupy do domu
- je čiastočne podpivničený + vinná pivnica

Dispozícia:

- dispozične pozostáva z chodby, predsieni, samostatnej toalety, 5x izba 2x kuchyňa, 2x komora, kúpeľňa

Výhody:

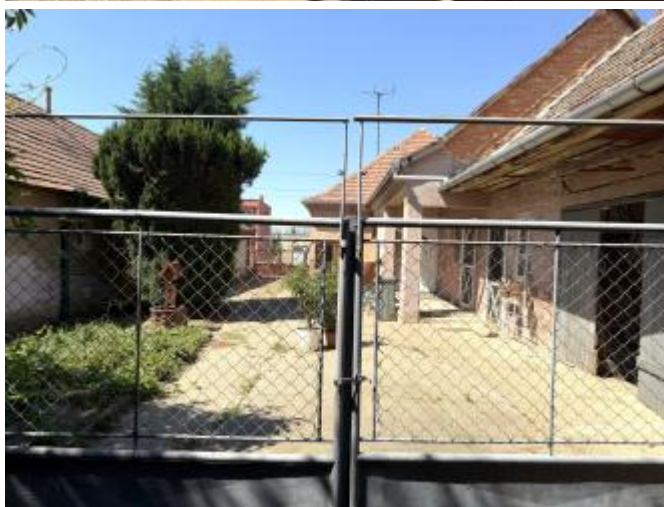
- v obci sa nachádza: Obecný úrad ,ZŠ,MŠ, obchody, lekár, pošta.....
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 72.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

