

Na predaj murovaná chata na Zúgove v Nových Zámkoch



55 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Zúgov - Zelená Háj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*405 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*38 m^2*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu murovanú chatku so záhradou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Zúgov v Nových Zámkoch.

CHATA
- výmera je 19m2 prízemie + 19m2 poschodie
- zavedená elektrina
- zariadená

Chata pozostáva z jednej miestnosti na prízemí vrátane kuchynskej linky a príjemnej krytej terasy. 1. poschodie je určené na oddych a spanie. Súčasťou chaty je aj praktický úložný priestor na náradie a suchá toaleta. Chata je podpivničená. V chate je vybudovaný komín s možnosťou kúrenia na tuhé palivo, je zavedená elektrina a k dispozícii je vŕtaná studňa.

POZEMOK
- výmera je 405m2
- parkovanie pre 4 autá , 1-poschodovú, zastavaná plocha chaty je 19 m², pozemok má výmeru 405 m² a
- nachádza sa tu aj studňa, ovocné dreviny

Vedľa chaty je murovaný krb na grilovanie a veľkým bonusom je priamy prístup k mŕtvemu ramenu rieky Nitra, ktorý dodáva tomuto miestu jedinečnú a pokojnú atmosféru s možnosťou vytvoriť si aj tam svoj relaxačný kútik či malé detské ihrisko.
Záhrada je slnečná, rovinatá a oplotená, čo poskytuje dostatok súkromia.

CENA: 55.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***