



Na predaj murovaná chata na Zúgove v Nových Zámkoch



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Zúgov - Zelená Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	405 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu murovanú chatku so záhradou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Zúgov v Nových Zámkoch.

CHATA

- výmera je 19m² prízemie + 19m² poschodie
- zavedená elektrina
- zariadená

Chata pozostáva z jednej miestnosti na prízemí vrátane kuchynskej linky a príjemnej krytej terasy. 1. poschodie je určené na oddych a spanie. Súčasťou chaty je aj praktický úložný priestor na náradie a suchá toaleta. Chata je podpivničená. V chate je vybudovaný komín s možnosťou kúrenia na tuhé palivo, je zavedená elektrina a k dispozícii je vŕtaná studňa.

POZEMOK

- výmera je 405m²
- parkovanie pre 4 autá , 1-poschodovú, zastavaná plocha chaty je 19 m², pozemok má výmeru 405 m² a
- nachádza sa tu aj studňa, ovocné dreviny

Vedľa chaty je murovaný krb na grilovanie a veľkým bonusom je priamy prístup k mŕtvemu ramenu rieky Nitra, ktorý dodáva tomuto miestu jedinečnú a pokojnú atmosféru s možnosťou vytvoriť si aj tam svoj relaxačný kútik či malé detské ihrisko.

Záhrada je slnečná, rovinatá a oplotená, čo poskytuje dostatok súkromia.

CENA: 59.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

