



Na predaj 1-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



79 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40.29 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	40.29 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	40.29 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 1-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch .
Nachádza sa na ulici Námestie republiky.

Byt:

- celková výmera: 40,29m²
- nachádza sa na 8. poschodí
- predáva sa v pôvodnom stave
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, radiátory
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zateplená

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na balkón ,kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:

- *kompletná rekonštrukcia bytového domu v roku 2025: zateplenie domu a strechy, výmena balkónov, vnútorných inštalácií, výťahu, pivníc + kamerového systému*
- *nachádza sa v blízkosti železničnej stanice*
- *dobrí susedia*
- *parkovanie pred bytovým domom*

Cena: 79.900.-€ /hotovosť/

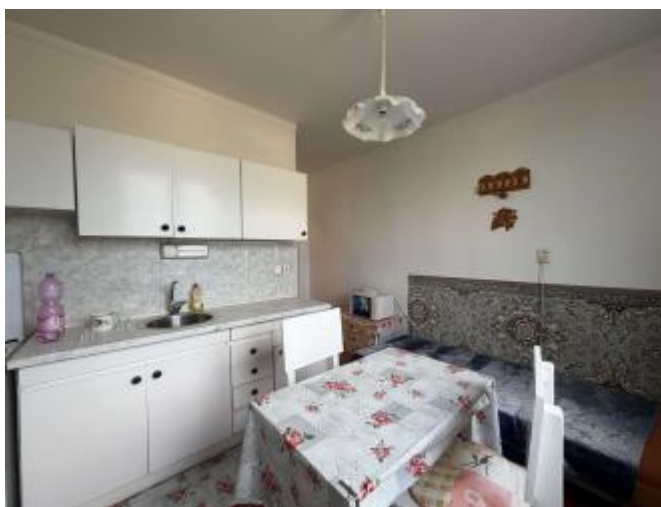
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- *v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta*
- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

