



## Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v meste Nové Zámky

**117 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66.6 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	66.6 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Nových Zámkoch . Nachádza sa na ulici T.G.Masaryka.

Byt:

- celková výmera: 66,60m<sup>2</sup>
- nachádza sa na prízemí
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica a špajza
- bytovka je zateplená

*Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta*

*Výhody:*

- *v blízkosti bytu sa nachádza ZŠ, MŠ, obchody, Jednota, Lidl.....*
- *byt je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný*
- *dobrí susedia*

*Cena: 117.000.-€*

*- vrátane poplatkov s predajom*

*Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?*

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

*Naše služby:*

- *v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta*
- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

