



EXKLUZÍVNE - Na predaj krásna chatka v obci Úľany nad Žitavou



43 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Úľany nad Žitavou |
| Ulica: | Úľany nad Žitavou |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 48 m ² |
| Plocha pozemku: | 397 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 48 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 17 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj krásnu chatku v tichom prostredí v obci Úľany nad Žitavou.

CHATKA

- výmera chatky je 48m²
- postavená cca v roku 1990 z kvádra
- pripojená k elektrike
- vykurovanie pieckou + možnosť aj varenia
- zariadená: chladnička, mikrovlnná rúra, pohovka, stol, posteľ,

DISPOZÍCIA CHATKY

- pivničné priestory, prízemie, poschodie

POZEMOK

- výmera pozemku je 397m²

- na pozemku sa nachádza studňa s čerpadlom, vonkajšia sprcha, sklad na náradie (vo vnútri sa nachádza aj technické wc), vonkajšie posedenie, zelenínové záhony, ovocné stromy, húpacia sieť,...

VÝHODY

- vhodné na relax, príjemný susedia, chatka obklopená stromami, neďaleko jednota obchod

CENA: 43.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

