



Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Andovce

139 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	951 m ²	Celková plocha:	146 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	501 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Andovce. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 951m²
- šírka pozemku: 20m²
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, hospodárske budovy, vinič, ovocné a okrasné stromy, kríky
- pozemok je oplotený, slnečný a rovinný
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 146m²
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené kondenzačným plynovým kotlom predná časť domu, druhá časť domu je vykurovaná gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom nie je podpivničený

Rekonštrukcia:

- menené okná za plastové, rolety, kondenzačný kotol, radiátory, gamatky/ pred 3. rokmi
- kúpeľňa /pred 4. rokmi

Dispozícia:

- predná časť domu: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, toaleta
- prístavba - bočná časť domu: vstupná chodba, dve izby, výstup na povalu

Výhody:

- dom je suchý a obývateľný
- tichá a kludná lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- na skok do Nových Zámkov

Cena 139.900.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

