



Na predaj 2-izbový byt na sídlisku JUH v Nových Zámkoch



112 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G.Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	47.9 m ²	Celková plocha:	47.9 m ²
Zastavaná plocha:	47.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 2-izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici G.Bethlena v Nových Zámkoch.

Aktuálne v byte býva jeden nájomník. Vhodné ako pasívny príjem. Nájomník by zostal naďalej v nájme alebo by sa ukončila zmluva.

BYT

- výmera bytu je 44,90m²

- nachádza sa na vyvýšenom prízemí, čo je ideálne pre starších ľudí
- zostáva čiastočne zariadený
- k bytu prislúcha pivnica
- čiastočne prerobný: plastové okná s novými vnútornými žalúziami, jadro je umakartové obložené flexipanelmi, nová vaňa-umávadlo, kúpeľňová skrinka, zrkadlo, maľovka

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, kúpeľňa, wc, izba, obývacia izba, kuchyňa

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje novým výťahom, nové stupačky

VÝHODY

- lokalita, milí susedia, nájomník v nájme

LOKALITA

- v okolí sa nachádza biedronka obchod, materske školy, základné školy, reštaurácie, autobusové zastávky, príroda - hrádza, do centra cca 10 minút.

CENA: 112.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

